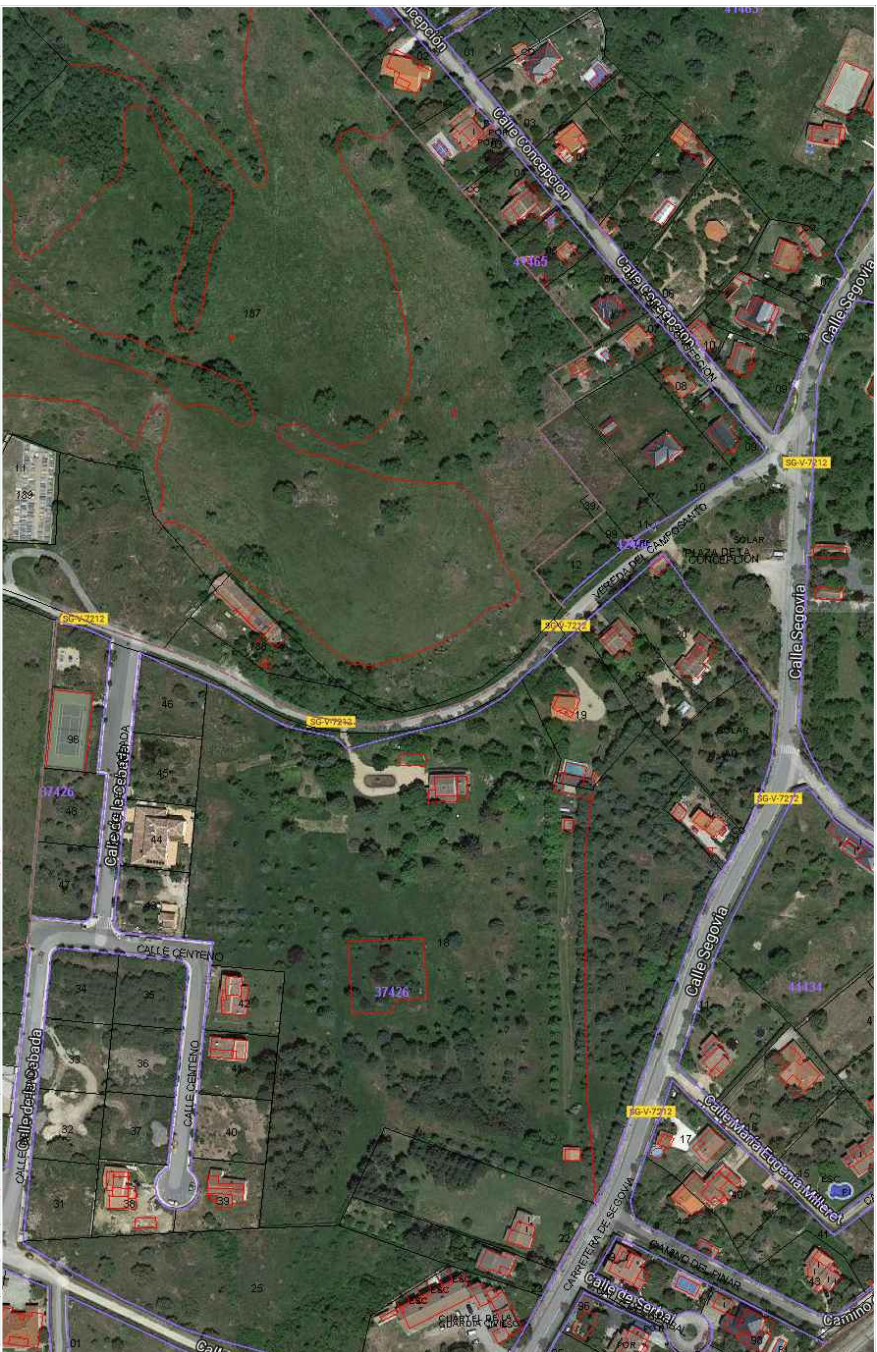




SUELO URBANO. NAVAS DE RIOFRIO

SITUACIÓN

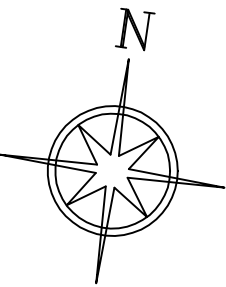
SIN ESCALA



CEMENTERIO

SUPERFICIE TOTAL REGISTRAL: 38.242,90 M2
SUPERFICIE TOTAL REAL: 41.238,00 M2

Ref. Catastral:3742618VL0244S0001JK



MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
LAS NORMAS SUBSIDIARIAS
DE NAVAS DE RIOFRIO

ORDENACIÓN DETALLADA.
"LA GRANJILLA II"

LEVANTAMIENTO
TOPOGRÁFICO

PROMOTORA
TERESA PARAGES GROS

ARQUITECTO
ALBERTO GILSANZ ROMÁN

DICIEMBRE 2017

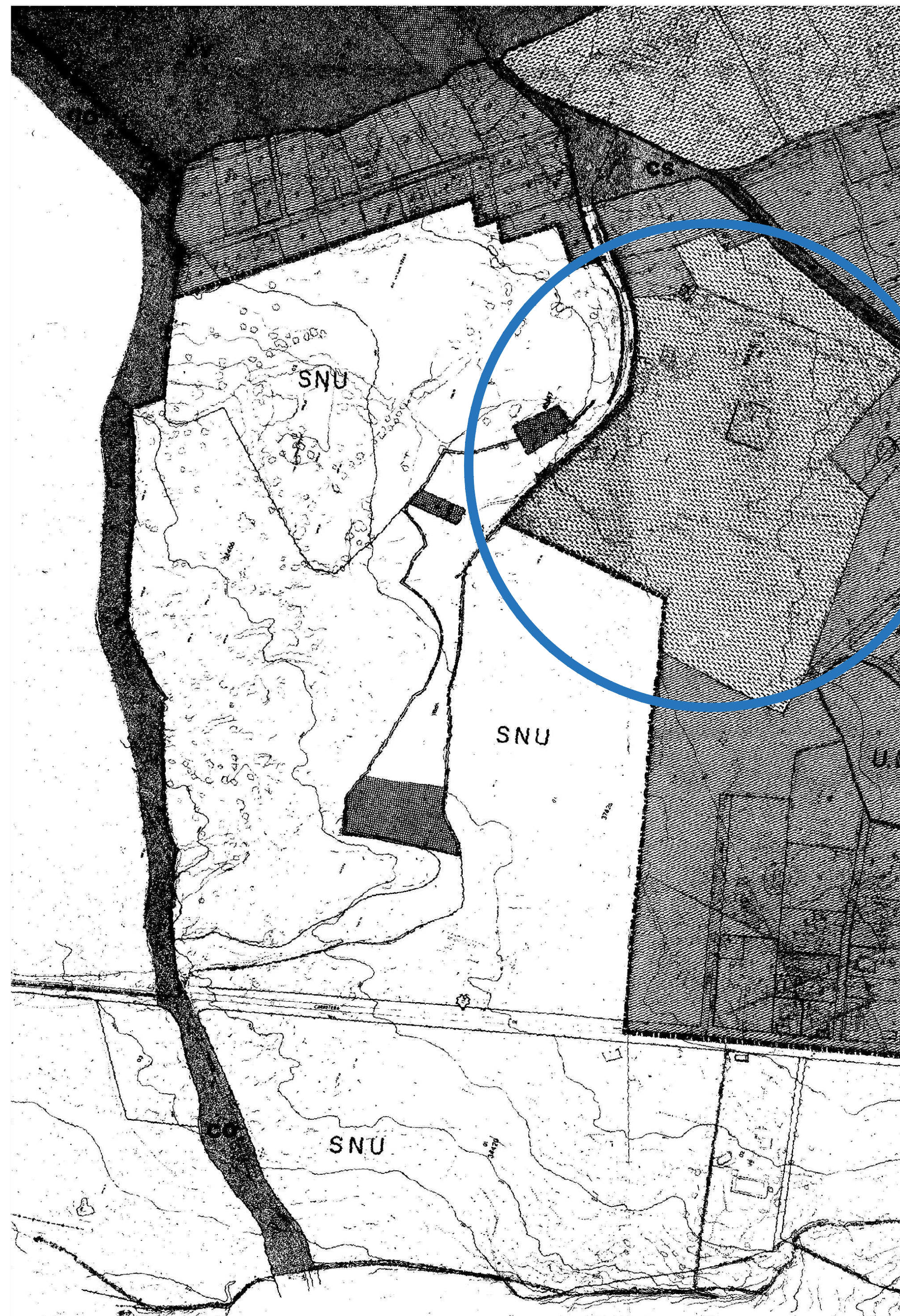
E: 1/1000





SEGÚN NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES

- RETRANQUEO VIA CLASE 12.
- ALINEACIÓN A 8m EJE CARRETERA DE SEGOVIA
- PLANO 4 ALINEACIONES Y RASANTES EN S.U.



NORMAS SUBSIDIARIAS NAVAS DE RIOFRIO (SEGOVIA)

— LÍMITE SUELO URBANO
— SNU—SUELO NO URBANIZABLE (VER PLANO 1)

— LÍMITE SISTEMAS GENERALES
EQUIPAMIENTOS Y SISTEMAS GENERALES

VERDE/TRANSPORTE
INSTITUCIONAL
FC: FERROCARRIL
CS: CARRETERA DE SEGOVIA
ZV: ZONA VERDE
CA: CAÑADA
CO: CORDEL
SE: SENDA

ORDENANZAS

ORDENANZA 1 — MANZANA COMPACTA
ORDENANZA 2 — UNIFAMILIAR EXTENSIVA
ORDENANZA 3 — UNIFAMILIAR SINGULAR
ORDENANZA 4 — UNIFAM. EN GRAN PARCELA
ORDENANZA 5 — INDUSTRIAL
ORDENANZA 6 — ESPECIAL. PR. TECCIÓN

UNIDAD DE EJECUCIÓN / ESTUDIO DE DETALLE E.D.
SERVIDUMBRES: LAS APLICABLES A LOS SISTEMAS GENERALES EXISTENTES

DOCUMENTO FINAL

CLASIFICACIÓN DE SUELO

CLASIFICACIÓN Y GESTIÓN
EN SUELO URBANO

Directo del equipo redactor: JORGE
OPE 2704, Ingeniero de caminos y
técnico urbanista.
Colaboro: MARGARITA RUIZ CELAÁ, ar-
quitecta urbanista.

ESCALA GRAFICA

ESCALA 1/2000

FECHA MAYO/1993

PLANO Nº
2

ORDENANZA 2 - UNIFAMILIAR EXTENSIVA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
LAS NORMAS SUBSIDIARIAS
DE NAVAS DE RIOFRIO

ORDENACIÓN DETALLADA.
"LA GRANJILLA II"

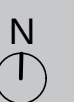
ORDENANZAS Y
ALINEACIONES

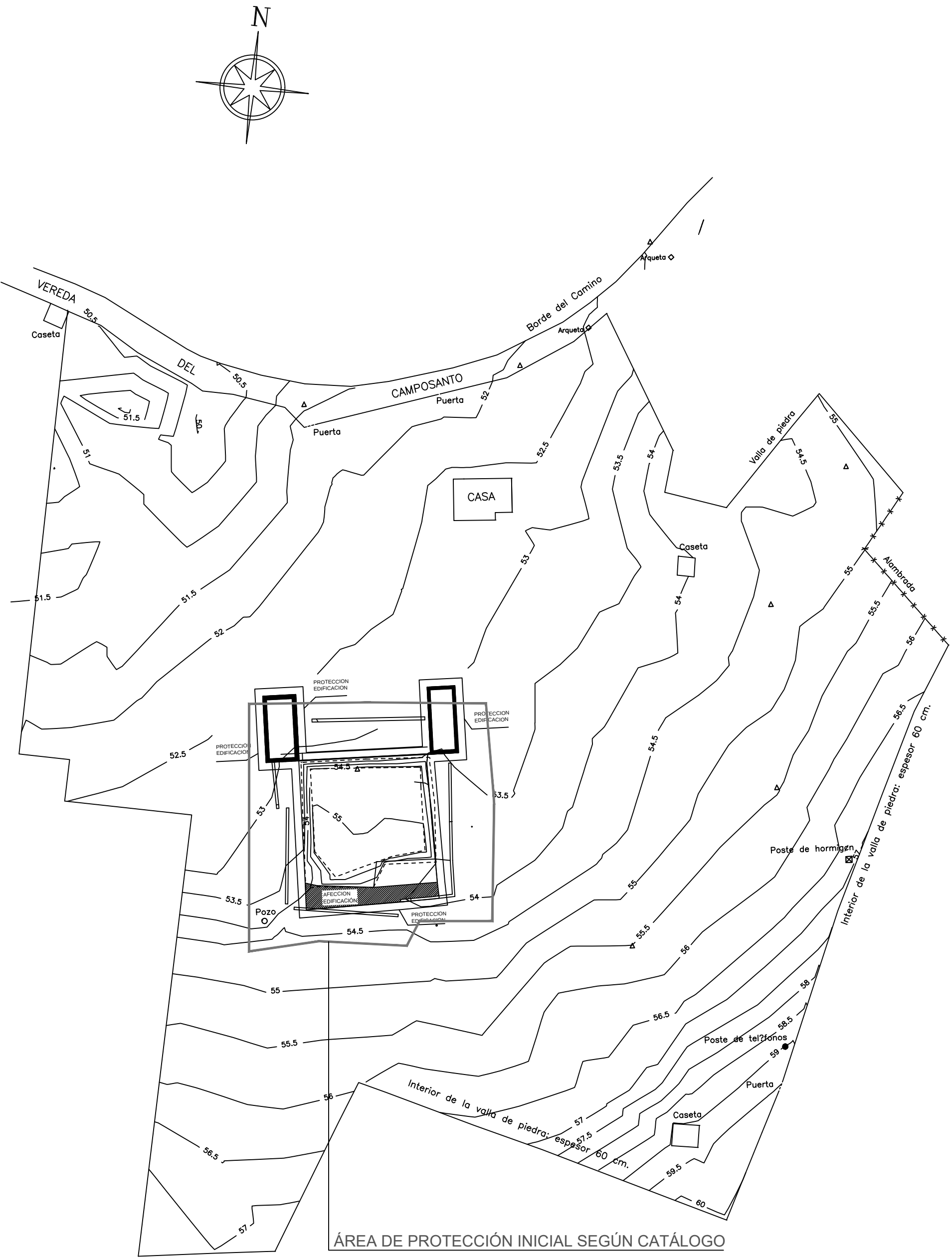
PROMOTORA
TERESA PARAGES GROS

ARQUITECTO
ALBERTO GILSANZ ROMÁN

DICIEMBRE 2017

SIN ESCALA





CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS DE NAVAS DE RIOFRIO (SEGOVIA)	
DENOMINACION: Cacería de los Jerónimos	Nº catálogo: 56
Localización: Vereda del Campo Santo Nº Parcela catastral: 40428-04 Propietario: Angel Bermejo Boronato	
DESCRIPCION Epoca: siglo XVIII (?) Tipología: residencial agropecuaria	
GRADO DE PROTECCION: Protección de yacimiento arqueológico Comprende: Los cimientos del edificio antiguo y un area de 15 metros alrededor	
OBRAS PERMITIDAS: Excavación arqueológica exclusivamente	
PLANEAMIENTO VIGENTE: Calificación de suelo. Ordenanza 4ª	
DOCUMENTACION GRAFICA. 1. Plano de situación	



MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
LAS NORMAS SUBSIDIARIAS
DE NAVAS DE RIOFRIO

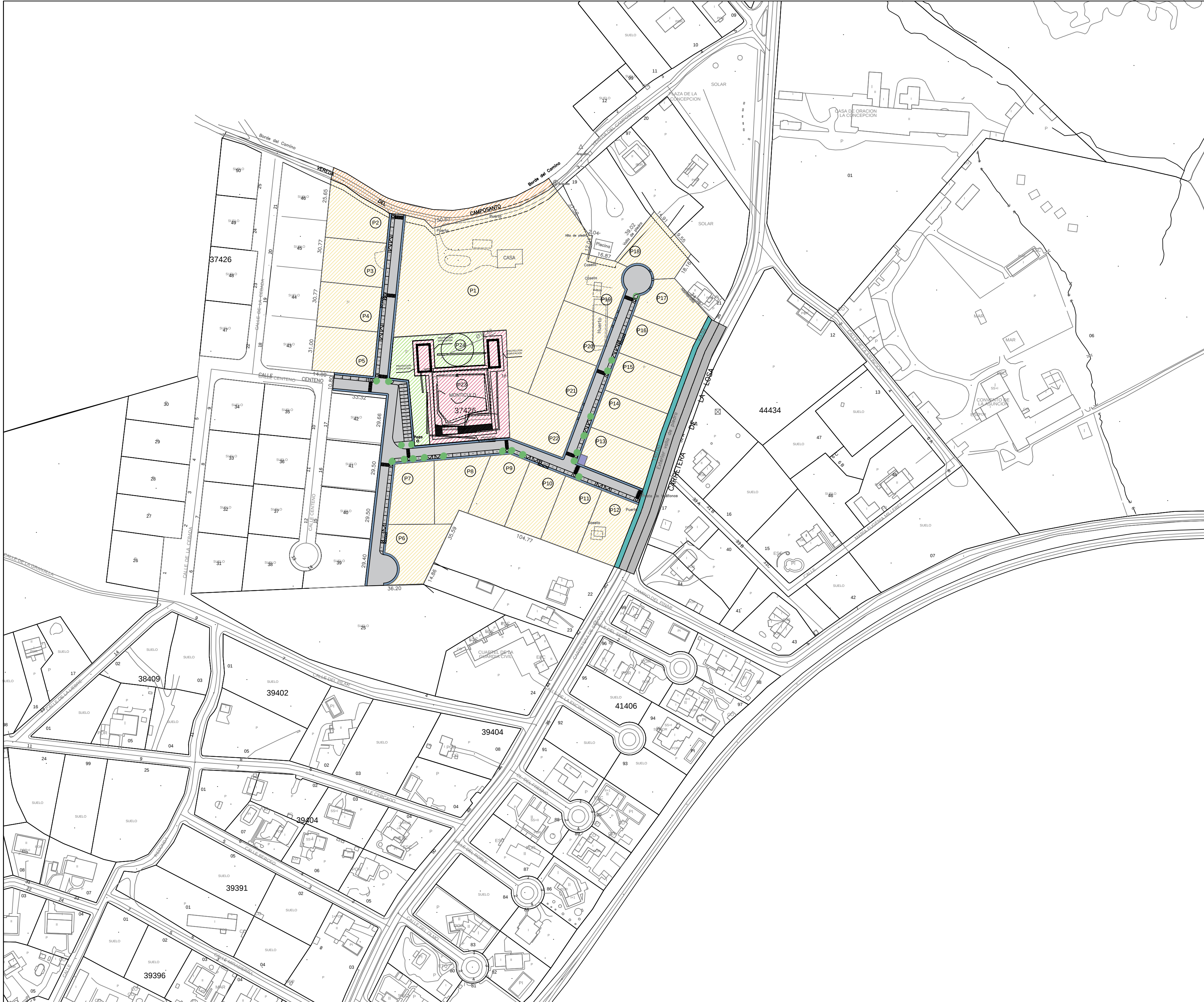
ORDENACIÓN DETALLADA.
"LA GRANJILLA II"

CATÁLOGO
EXCAVACIÓN
ARQUEOLÓGICA

PROMOTORA
TERESA PARAGES GROS

ARQUITECTO
ALBERTO GILSANZ ROMÁN

DICIEMBRE 2017



- RESIDENCIAL. ORDENANZA 2
- E.L.U.P.
- EQUIPAMIENTO
- ACERAS
- VIALES
- SERVICIOS URBANOS
- CESIÓN ALINEACIONES
- VÍA PECUARIA
- TRAVESÍA URBANA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
LAS NORMAS SUBSIDIARIAS
DE NAVAS DE RIOFRIO

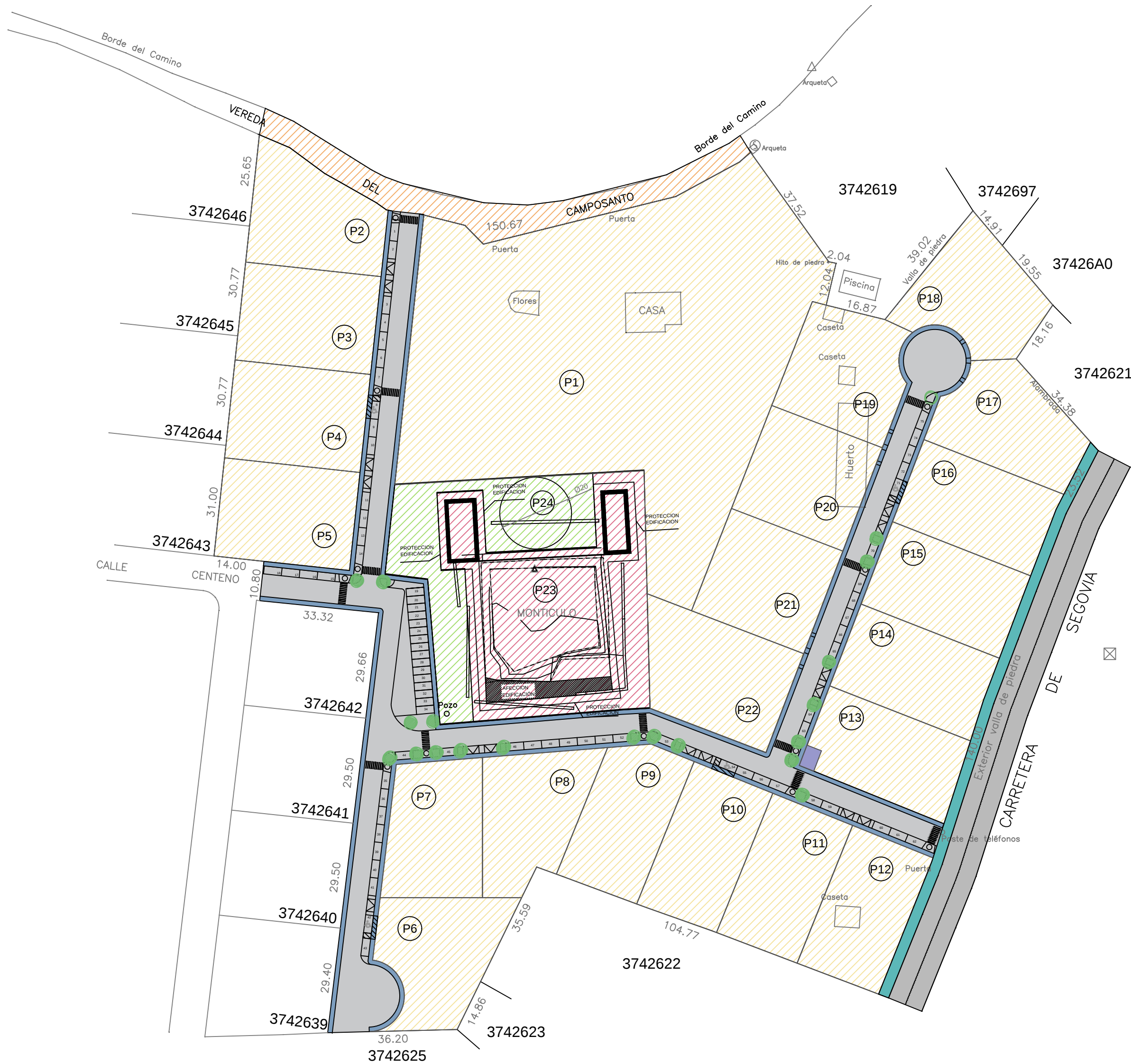
ORDENACIÓN DETALLADA.
"LA GRANJILLA II"

ORDENACIÓN
ESTADO MODIFICADO

PROMOTORA
TERESA PARAGES GROS

ARQUITECTO
ALBERTO GILSANZ ROMÁN

SUPERFICIE TOTAL REGISTRAL: 38.242,90 M2
SUPERFICIE TOTAL REAL: 41.238,00 M2
Ref. Catastral:3742618VL0244S0001JK



- RESIDENCIAL. ORDENANZA 2
- E.L.U.P.
- EQUIPAMIENTO
- ACERAS
- VIALES
- SERVICIOS URBANOS
- CESIÓN ALINEACIONES
- VÍA PECUARIA
- TRAVESÍA URBANA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
LAS NORMAS SUBSIDIARIAS
DE NAVAS DE RIOFRIO

ORDENACIÓN DETALLADA.
"LA GRANJILLA II"

ORDENACIÓN
ZONIFICACIÓN
ASIGNACIÓN DE USOS
ORDENANZAS

PROMOTORA
TERESA PARAGES GROS

ARQUITECTO
ALBERTO GILSANZ ROMÁN

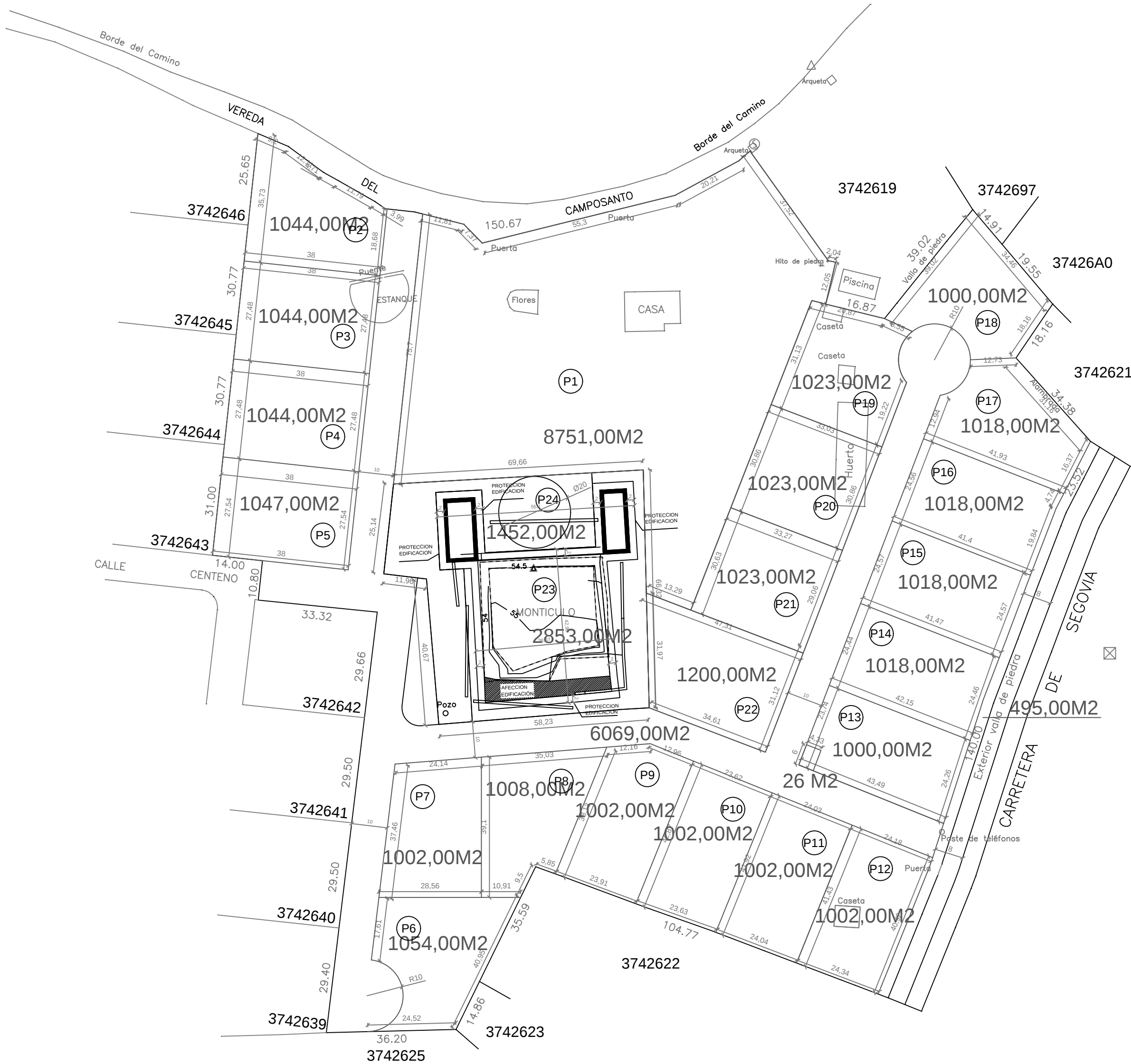
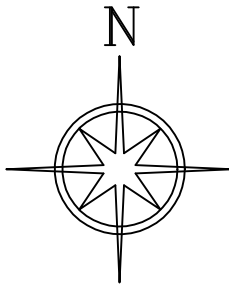
DICIEMBRE 2017

E: 1/1000 N O2

PARCELA	SUPERFICIE (m2)
P1	8751
P2	1044
P3	1044
P4	1044
P5	1047
P6	1054
P7	1002
P8	1008
P9	1002
P10	1002
P11	1002
P12	1002
P13	1000
P14	1018
P15	1018
P16	1018
P17	1018
P18	1000
P19	1023
P20	1023
P21	1023
P22	1200
TOTAL RESIDENCIAL	30343

P23 EQUIP	2853
P24 ELUP	1452
VIALES	6069
SERVICIOS URB.	26
CESIÓN ALINEACIÓN	495
TOTALES	41238

SUPERFICIE TOTAL REGISTRAL: 38.242,90 M2
SUPERFICIE TOTAL REAL: 41.238,00 M2
Ref. Catastral:3742618VL0244S0001JK



PARCELA	SUPERFICIE (m2)
P1	8751
P2	1044
P3	1044
P4	1044
P5	1047
P6	1054
P7	1002
P8	1008
P9	1002
P10	1002
P11	1002
P12	1002
P13	1000
P14	1018
P15	1018
P16	1018
P17	1018
P18	1000
P19	1023
P20	1023
P21	1023
P22	1200
TOTAL RESIDENCIAL	30343

P23 EQUIP	2853
P24 ELUP	1452
VIALES	6069
SERVICIOS URB.	26
CESIÓN ALINEACIÓN	495
TOTALES	41238

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
LAS NORMAS SUBSIDIARIAS
DE NAVAS DE RIOFRIO

ORDENACIÓN DETALLADA.
"LA GRANJILLA II"

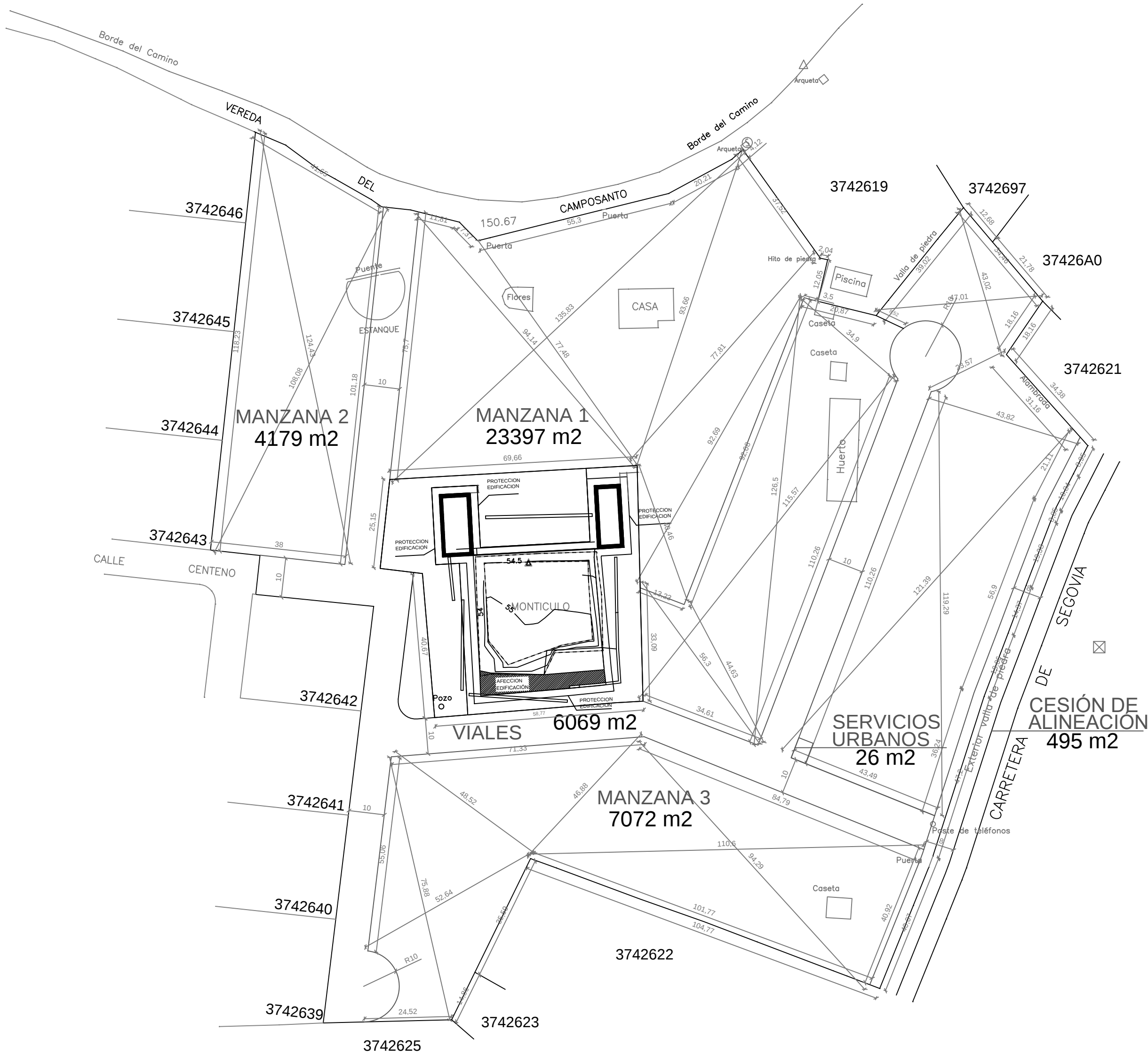
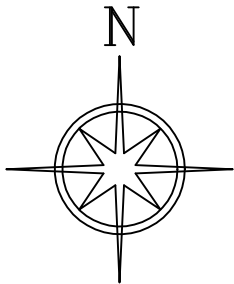
PARCELACIÓN
SUPERFICIES Y
LINDEROS

PROMOTORA
TERESA PARAGES GROS

ARQUITECTO
ALBERTO GILSANZ ROMÁN

DICIEMBRE 2017

SUPERFICIE TOTAL REGISTRAL: 38.242,90 M2
SUPERFICIE TOTAL REAL: 41.238,00 M2
Ref. Catastral:3742618VL0244S0001JK



MANZANA 1	
PARCELA	SUPERFICIE (m2)
P1	8751
P13	1000
P14	1018
P15	1018
P16	1018
P17	1018
P18	1000
P19	1023
P20	1023
P21	1023
P22	1200
P23 EQUIP	2853
P24 ELUP	1452
SERVICIOS URB.	26
TOTALES	23423

MANZANA 2	
PARCELA	SUPERFICIE (m2)
P2	1044
P3	1044
P4	1044
P5	1047
TOTALES	4179

MANZANA 3	
PARCELA	SUPERFICIE (m2)
P6	1054
P7	1002
P8	1008
P9	1002
P10	1002
P11	1002
P12	1002
TOTALES	7072

TOTAL MANZANA 1	23423
TOTAL MANZANA 2	4179
TOTAL MANZANA 3	7072
CESIÓN ALINEACIÓN	495
VIALES	6069
TOTALES	41238

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
LAS NORMAS SUBSIDIARIAS
DE NAVAS DE RIOFRIO

ORDENACIÓN DETALLADA.
"LA GRANJILLA II"

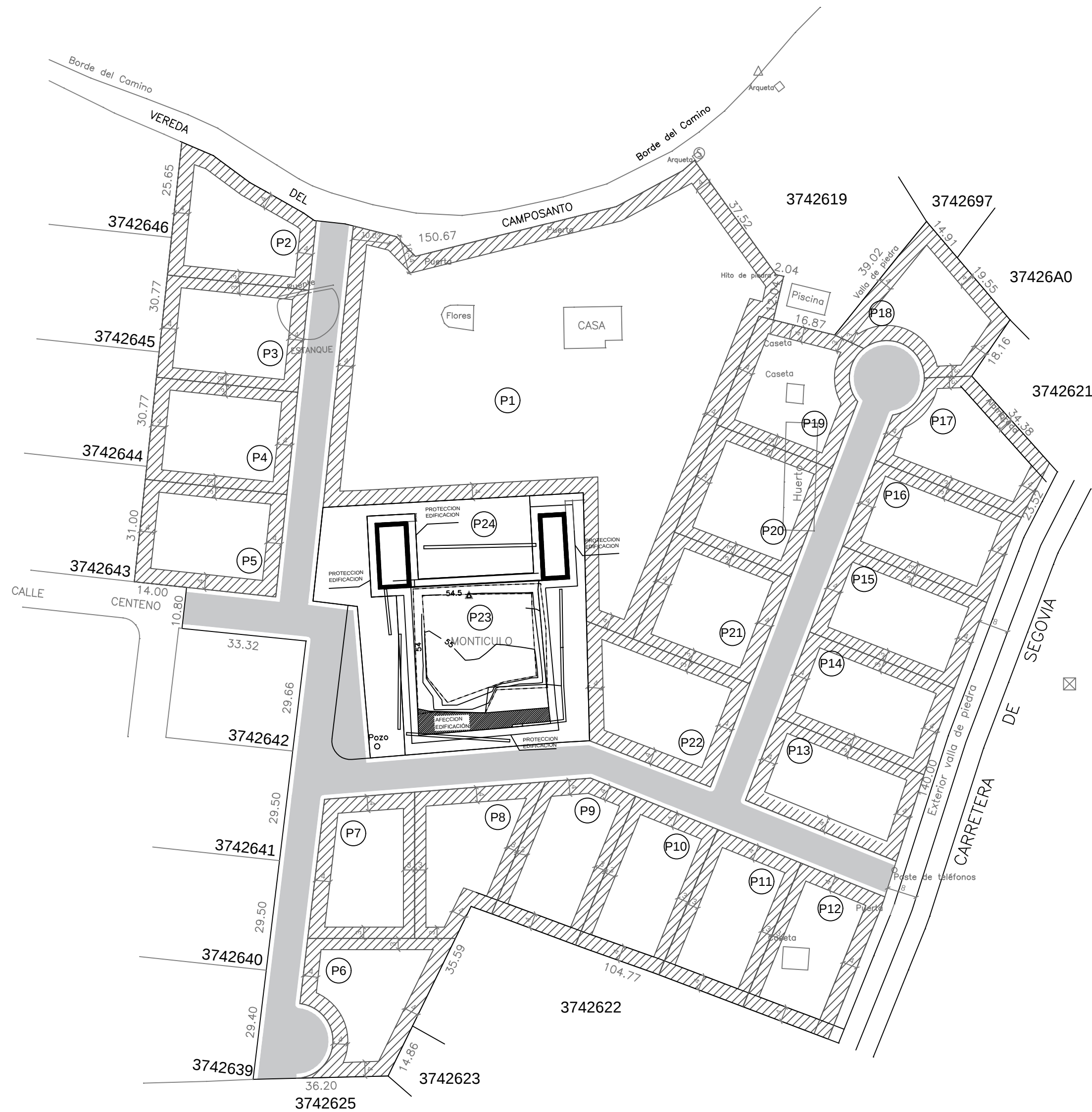
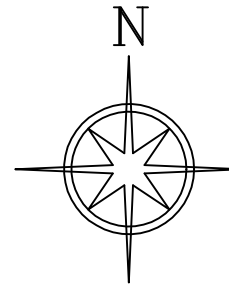
MANZANAS - VIARIO
ACOTACIONES
SUPERFICIES

PROMOTORA
TERESA PARAGES GROS

ARQUITECTO
ALBERTO GILSANZ ROMÁN

DICIEMBRE 2017

Ref. Catastral:3742618VL0244S0001JK

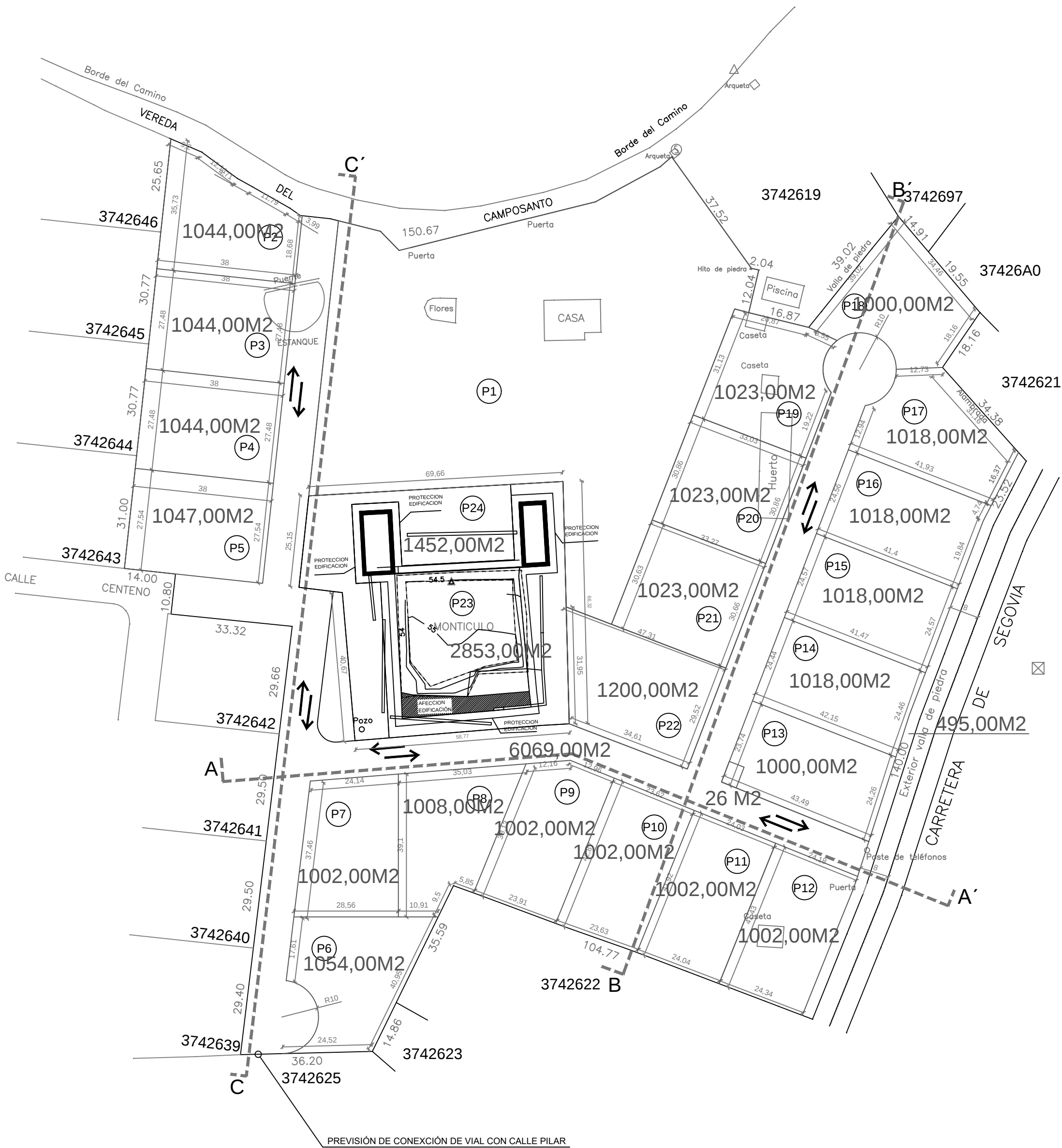
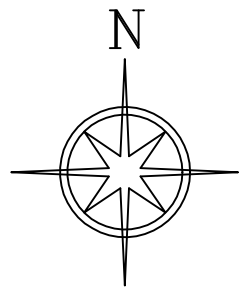


PARCELA	SUPERFICIE (m2)	EDIFICABILIDAD (0,35m2/m2)	Ocupación (25%)
P1	8751	3062,85	2187,75
P2	1044	365,4	261
P3	1044	365,4	261
P4	1044	365,4	261
P5	1047	366,45	261,75
P6	1054	368,9	263,5
P7	1002	350,7	250,5
P8	1008	352,8	252
P9	1002	350,7	250,5
P10	1002	350,7	250,5
P11	1002	350,7	250,5
P12	1002	350,7	250,5
P13	1000	350	250
P14	1018	356,3	254,5
P15	1018	356,3	254,5
P16	1018	356,3	254,5
P17	1018	356,3	254,5
P18	1000	350	250
P19	1023	358,05	255,75
P20	1023	358,05	255,75
P21	1023	358,05	255,75
P22	1200	420	300
TOTAL RESIDENCIAL	30343	10620,05	7585,75

P23 EQUIP	2853
P24 ELUP	1452
VIALES	6069
SERVICIOS URB.	26
CESIÓN ALINEACIÓN	495
TOTALES	41238

E: 1/1000  O5

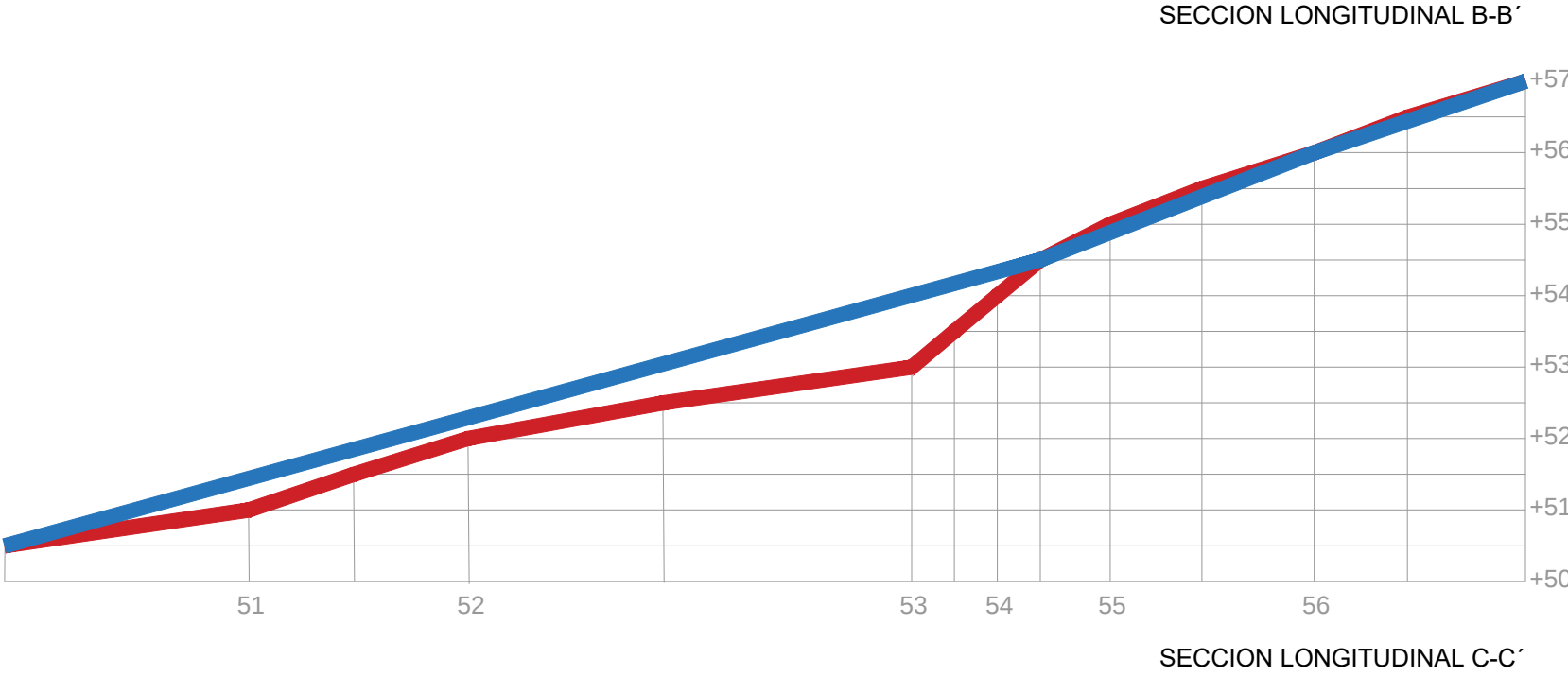
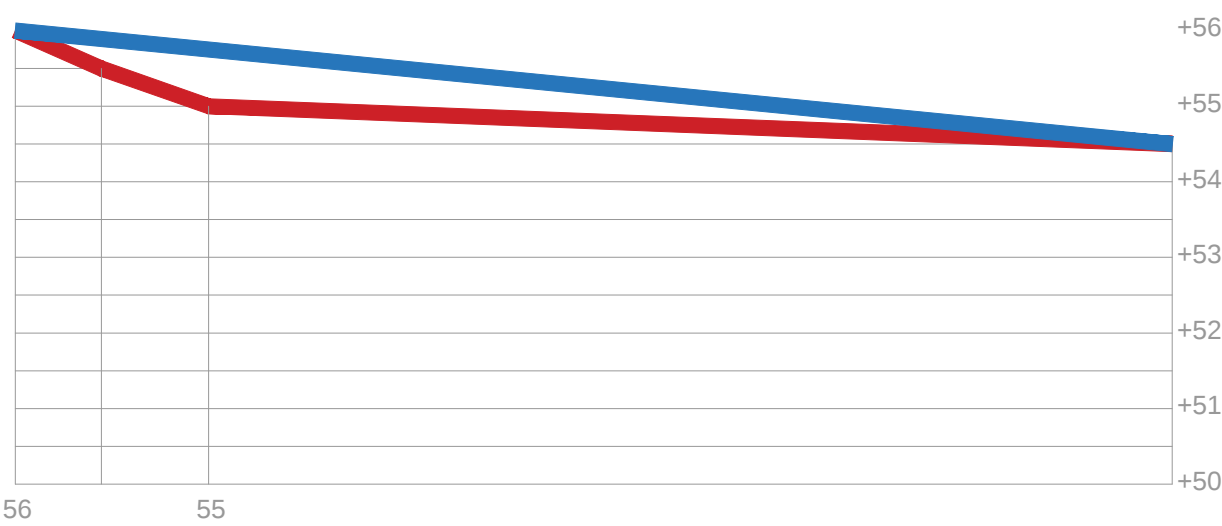
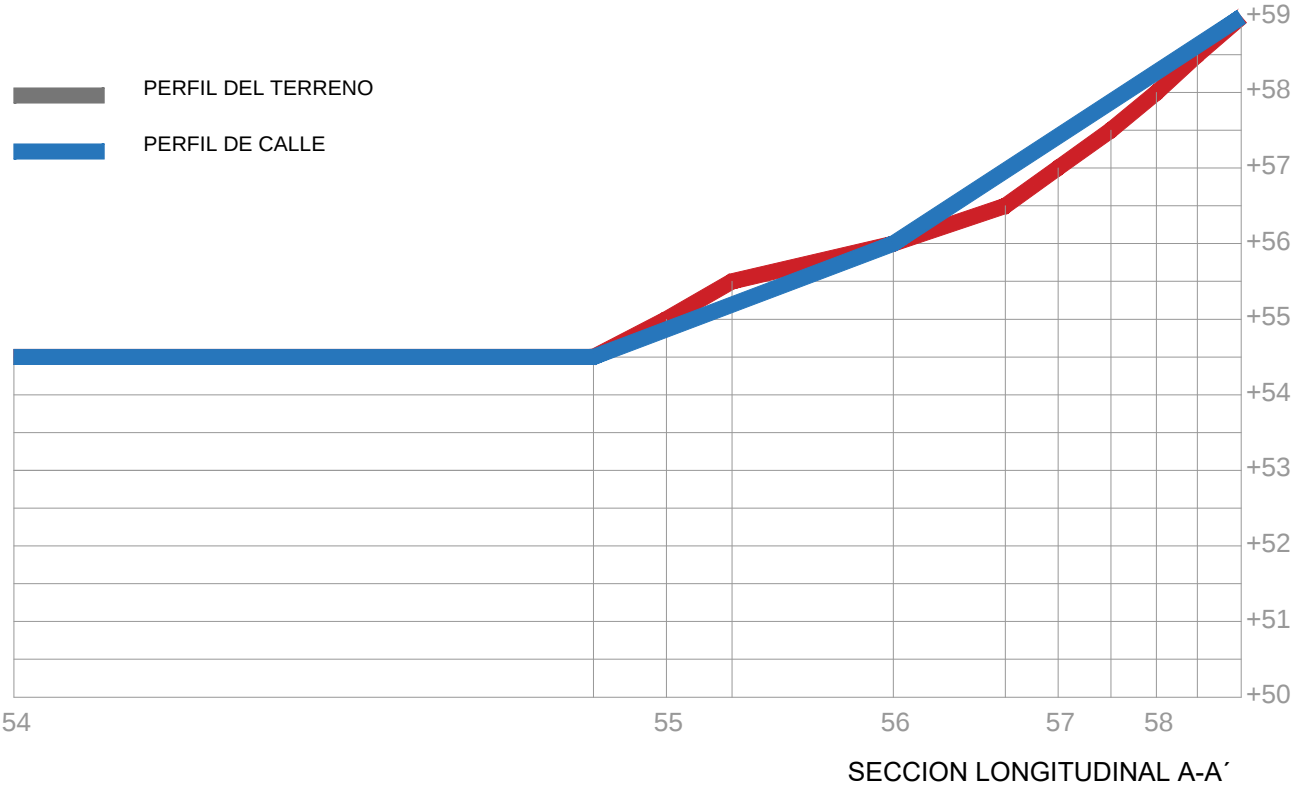
SUPERFICIE TOTAL REGISTRAL: 38.242,90 M2
SUPERFICIE TOTAL REAL: 41.238,00 M2
Ref. Catastral:3742618VL0244S0001JK



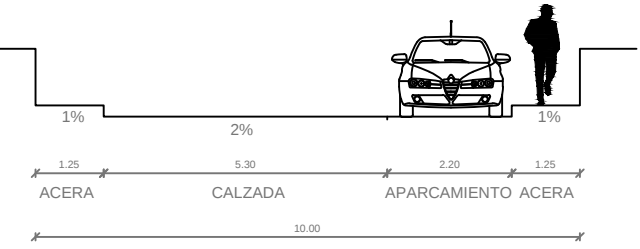
PARCELA	SUPERFICIE (m2)
P1	8751
P2	1044
P3	1044
P4	1044
P5	1047
P6	1054
P7	1002
P8	1008
P9	1002
P10	1002
P11	1002
P12	1002
P13	1000
P14	1018
P15	1018
P16	1018
P17	1018
P18	1000
P19	1023
P20	1023
P21	1023
P22	1200
TOTAL RESIDENCIAL	30343

P23 EQUIP	2853
P24 ELUP	1452
VIALES	6069
SERVICIOS URB.	26
CESIÓN ALINEACIÓN	495
TOTALES	41238

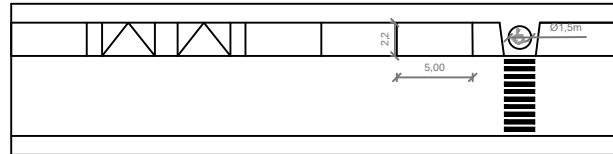
PERFIL DEL TERRENO
PERFIL DE CALLE



SECCIÓN TRANSVERSAL TIPO

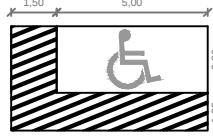


SENTIDO VIALES



SECCION DE VIARIO con acera de dimension 1.25 metros de ancho con paso de peatones cada 50 metros o menos y ampliacion para permitir inscribir circulos de Ø1.50 metros como minimo cada 50 metros, libres de obstaculos.
Art. 16.- Principios Generales.

DECRETO 217/2001, de 30 de Agosto.
Reglamento de Accesibilidad y Supresión de Barreras.



PLAZAS DE APARCAMIENTO RESERVADA
Art. 35.- Aparcamientos.
DECRETO 217/2001, de 30 de Agosto.
Reglamento de Accesibilidad y Supresión de Barreras

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
LAS NORMAS SUBSIDIARIAS
DE NAVAS DE RIOFRIO

ORDENACIÓN DETALLADA.
"LA GRANJILLA II"

RED VIARIA
PERFILES
TRANSVERSALES
PERFILES
LONGITUDINALES
CIRCULACIONES

PROMOTORA
TERESA PARAGES GROS

ARQUITECTO
ALBERTO GILSANZ ROMÁN

DICIEMBRE 2017

E: 1/1000
N
O6